

KEUZELIJST



Project : Bólke Next
Werknnummer : 501100189

Datum : 27-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
1	Indelingen	
B1-100	Onbenoemde ruimte bij keuken In de keuken wordt een lichte scheidingswand met deur en deurkozijn geplaatst zodat er een afgesloten onbenoemde ruimte ontstaat. In de ruimte wordt een plafondlichtpunt met schakelaar geplaatst. De afwerking en uitvoering is conform de kleur- en materiaalstaat. De basiskeuken kan bij deze optie niet geplaatst worden. Bij THUIS - de Showroom kan een ander keukenontwerp uitgezocht worden. Het verplaatsen van de installatiepunten zit nog niet bij deze optie in begrepen en worden bij THUIS - de Showroom berekend. Optie van toepassing bij bnr. 2.2 - 2.5 3.2 - 3.5 4.2 - 4.5 5.2 - 5.5 6.2 - 6.5 7.2 - 7.5	€ 1.995,00 Vast
B1-200	Wijzigen draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar e.d. De nieuwe draairichting wordt in overleg met kopersadviseur aangegeven op de tekening.	€ 75,00 Vast
B1-300	Verplaatsen binnendeur De binnendeur wordt verplaatst naar een andere positie binnen dezelfde ruimte, exclusief schakelaar e.d. De positie wordt in overleg met de kopersadviseur op tekening gezet.	€ 75,00 Vast

KEUZELIJST



Project : Bólke Next
Werknummer : 501100189

Datum : 27-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
2	Keuken	
B2-100	Keukenopstelling volgens opdracht Thuis - de showroom De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van Thuis - de showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast. NB De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.	n.o.t.k Nader overeen te komen
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-100	Sanitair en tegelwerk volgens opdracht Thuis - de showroom Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom. NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn opgenomen in deze offerte.	n.o.t.k Nader overeen te komen
C	INSTALLATIES	
1	Loodgieter	
C1-110	Vorstvrije buitenkraan (koudwater) Het aanbrengen van een (vorstbestendige) buitenkraan. De hoogte van de kraan is circa 50 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk.	€ 685,00 Vast

Project : Bólke Next
Werknummer : 501100189

Datum : 27-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
2	Elektra	
C2-000	Wijzigen schakelmateriaal elektra Busch & Jaeger: type Future-Linear glans wit	€ 750,00 Vast
	Bij deze optie worden alle stopcontacten, schakelaars en ander schakelmateriaal aangepast van type Balance SI naar Future-Linear glans wit.	
	Deze optie is niet van toepassing op installatiepunten die als opbouw worden uitgevoerd.	
C2-001	Wijzigen schakelmateriaal elektra Busch & Jaeger: type Future-Linear mat zwart	€ 1.380,00 Vast
	Bij deze optie worden alle stopcontacten, schakelaars en ander schakelmateriaal aangepast van type Balance SI naar Future-Linear mat zwart.	
	Deze optie is niet van toepassing op installatiepunten die als opbouw worden uitgevoerd.	
C2-130	Extra aardlekschakelaar in meterkast	€ 530,00 Per stuk
	Wanneer vanuit de meerwerkopties meer dan 16 groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. In de meterkast wordt dan een extra 2-polige aardlekschakelaar geplaatst waardoor ruimte ontstaat voor 4 extra elektragroepen. De prijs voor een extra aardlekschakelaar is exclusief extra wandcontactdozen aangesloten op aparte groep.	
C2-170	Verplaatsen elektrapunt	€ 110,00 Per stuk
	Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond. Posities elektrapunten op tekening zijn altijd indicatief weergegeven.	
C2-180	Verplaatsen plafondlichtpunt	€ 130,00 Per stuk
	Verplaatsen van een plafondlichtpunt.	
	NB De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen en posities van de v-naden.	

Project : Bölke Next
Werknummer : 501100189

Datum : 27-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-200	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbel wandcontactdoos Een bestaande enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos.	€ 95,00 Per stuk
C2-240	Enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. In de meterkast kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden. Wandcontactdozen worden hier als opbouw uitgevoerd.	€ 245,00 Per stuk
C2-250	Dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. In de meterkast kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden. Wandcontactdozen worden hier als opbouw uitgevoerd.	€ 260,00 Per stuk
C2-280	Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. Als de maximale capaciteit van de meterkastgroepen wordt overschreden, wordt ook een uitbereiding van de meterkast in de opdrachtbevestiging opgenomen.	€ 415,00 Per stuk
C2-450	Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar aan de achtergevel Het leveren en aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een bestaande groep in de meterkast. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een schakelaar in de woning. Positie wandcontactdoos en schakelaar volgens tekening. Hoogte wandcontactdoos ca. 600mm boven vloerpeil.	€ 340,00 Per stuk
C2-500	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). Positie en hoogte wandlichtpunt en schakelaar volgens tekening.	€ 150,00 Per stuk

Project : Bölke Next
Werknummer : 501100189

Datum : 27-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-510	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar	€ 330,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). Positie en hoogte wandlichtpunt en schakelaar volgens tekening.	
C2-520	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 195,00 Per stuk
	Plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar.	
	NB De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen en posities van de v-naden.	
C2-530	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar	€ 360,00 Per stuk
	Plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar.	
	NB De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen en posities van de v-naden.	
C2-600	Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar	€ 260,00 Per stuk
	De schakelaar voor een lichtpunt wijzigt van een enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar. Er wordt een extra wisselschakelaar geplaatst op de standaard hoogte volgens de Verkoop Technische Omschrijving. Hierdoor is het lichtpunt door twee schakelaars te bedienen.	
	Positie schakelaars in overleg met kopersadviseur op de tekening.	
C2-610	LED-dimmer	€ 330,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een LED-dimmer in plaats van een bestaande schakelaar. Dit lichtpunt is met deze optie alleen te gebruiken als er LED verlichting op het aansluitpunt wordt aangesloten.	
	Positie dimmer in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
	NB Deze optie is niet mogelijk bij een wisselschakelaar (als een lichtpunt met 2 schakelaars wordt bediend).	

Project : Bólke Next
Werknummer : 501100189

Datum : 27-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-715	Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6) Een bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat6 kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening. NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding.	€ 275,00 Per stuk
C2-730	Extra Data-aansluiting (UTP cat6) Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een UTP cat6 kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. De aansluiting wordt op standaard hoogte volgens de Verkoop Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven. Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	€ 495,00 Per stuk
C2-740	Loze leiding met inbouwdoos in een wand Het aanbrengen van een extra onbedrade loze leiding vanaf de meterkast eindigend in een inbouwdoos in de wand/plafond. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Positie volgens tekening.	€ 220,00 Per stuk
C2-800	Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de Verkoop Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven. Positie buitenlichtpunt in overleg met kopersadviseur op de tekening.	€ 265,00 Per stuk

Project : Bólke Next
Werknummer : 501100189

Datum : 27-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-810	Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar	€ 360,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de Verkoop Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.	
	Positie buitenlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur op de tekening.	
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier	n.o.t.k Nader overeen te komen
	Binnendeuren, kozijnen en/ of garnituur uitvoeren conform offerte binnendeurenleverancier. Keuze voor deuren kan worden gemaakt via de binnendeurentool van Svedex in het dossier "Binnendeuren" in 'Mijn Thuis'. De standaard binnendeuren en deurkrukken zijn reeds verrekend met de gekozen binnendeuren en deurkrukken.	
4	Plafondafwerking	
D4-000	Vervallen wandafwerking toilet	€ 0,00 Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op de wand (boven het tegelwerk) van het toilet. De wanden worden behangklaar afgewerkt.	
D4-100	Wandafwerking sausklaar i.p.v. behangklaar (2 t/m 7)	€ 3.995,00 Vast
	De wanden van het gehele appartement (exclusief evt. berging en techniekruimte) worden sausklaar gemaakt. Dit betekent dat de wanden glad en egaal worden opgeleverd volgens afwerkingsgroep 1. Let op dat een schilder nog wel werkzaamheden moet uitvoeren als de wanden voorbehandelen, schuren, plamuren en primeren.	
	Deze optie is van toepassing op de verdieping 2 t/m 7.	

Project : Bólke Next
Werknummer : 501100189

Datum : 27-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
D4-200	Wandafwerking sausklaar i.p.v. behangklaar (8 t/m 10)	€ 6.250,00 Vast
	<p>De wanden van het gehele appartement (exclusief evt. berging en techniekruimte) worden sausklaar gemaakt. Dit betekent dat de wanden glad en egaal worden opgeleverd volgens afwerkingsgroep 1. Let op dat een schilder nog wel werkzaamheden moet uitvoeren als de wanden voorbehandelen, schuren, plamuren en primeren.</p> <p>Deze optie is van toepassing op de verdieping 8 t/m 10.</p>	
D4-300	Glad gestucte plafonds i.p.v. spuitwerk (2 t/m 7)	€ 5.650,00 Vast
	<p>Het spuitwerk op de plafonds in het gehele appartement vervalt en de v-naden worden dichtgezet. De plafonds worden voorzien van glad stucwerk afwerkingsgroep 1. Let op dat een schilder nog wel werkzaamheden moet uitvoeren als de plafonds voorbehandelen, schuren, plamuren en primeren.</p> <p>Een nieuwbouwwoning bevat veel vocht. Door de werking van het appartement kunnen later scheurtjes optreden in het stucwerk. Deze scheurtjes zijn inherent aan de werking van het appartement en vallen niet onder de gestelde garanties.</p> <p>Deze optie is van toepassing op verdieping 2 t/m 7.</p>	
D4-301	Glad gestucte plafonds i.p.v. spuitwerk (8 t/m 10)	€ 9.995,00 Vast
	<p>Het spuitwerk op de plafonds in het gehele appartement vervalt en de v-naden worden dichtgezet. De plafonds worden voorzien van glad stucwerk afwerkingsgroep 1. Let op dat een schilder nog wel werkzaamheden moet uitvoeren als de plafonds voorbehandelen, schuren, plamuren en primeren.</p> <p>Een nieuwbouwwoning bevat veel vocht. Door de werking van het appartement kunnen later scheurtjes optreden in het stucwerk. Deze scheurtjes zijn inherent aan de werking van het appartement en vallen niet onder de gestelde garanties.</p> <p>Deze optie is van toepassing op verdieping 8 t/m 10.</p>	
D4-302	Vervallen plafondspuitwerk gehele appartement	€ 0,00 Vast
	<p>Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van het hele appartement: Hal, woonkamer, keuken, technische ruimte, slaapkamer(s), badkamer en, indien van toepassing, toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt, behandeld of uitgevlakt. Beschadigingen worden niet hersteld, eventuele lateien blijven in het zicht en worden ook niet afgewerkt.</p>	

KEUZELIJST



Project : Bölke Next
Werknummer : 501100189

Datum : 27-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
D4-400	Dichtzetten V-naden gehele appartement (2 t/m 7)	€ 1.275,00 Vast
	<p>De V-naden worden uitgevlakt, vervolgens wordt er een gaasband over aangebracht, waarna de naad nogmaals wordt uitgevlakt. Vervolgens wordt het spuitwerk aangebracht en verdwijnen de V-naden uit het zicht.</p> <p>Let op: Ondanks dat de optie met de meeste zorg wordt uitgevoerd, is het mogelijk dat er naderhand krimp- en zettingsscheuren ontstaan. Deze blijven in het zicht en worden niet gerepareerd.</p> <p>Deze optie is van toepassing op verdieping 2 t/m 7.</p>	
D4-500	Dichtzetten V-naden gehele appartement (8 t/m 10)	€ 1.850,00 Vast
	<p>De V-naden worden uitgevlakt, vervolgens wordt er een gaasband over aangebracht, waarna de naad nogmaals wordt uitgevlakt. Vervolgens wordt het spuitwerk aangebracht en verdwijnen de V-naden uit het zicht.</p> <p>Let op: Ondanks dat de optie met de meeste zorg wordt uitgevoerd, is het mogelijk dat er naderhand krimp- en zettingsscheuren ontstaan. Deze blijven in het zicht en worden niet gerepareerd.</p> <p>Deze optie is van toepassing op verdieping 8 t/m 10.</p>	