

PRIJSLIJST – BÖLKE NEXT – GEBOUW B - APPARTEMENTEN - MAART 2025

Bnr.	Type	Woonlaag	Woonopp. (m ²)	Aantal slaapkamers	Balkon (m ²)	Balkon oriëntatie	Parkeren	Ondergrens	Bovengrens
2.1	A	2	86	2	12	west	*	€ 415.000	€ 435.000
2.2	B	2	74	1	6	noord/west	*	€ 355.000	€ 375.000
2.3	C	2	83	2	12	noord	*	€ 405.000	€ 425.000
2.4	D	2	82	2	17	zuid	*	€ 400.000	€ 420.000
2.5	E	2	77	1	8	zuid	*	€ 370.000	€ 390.000
2.6	F	2	79	2	11	oost	*	€ 380.000	€ 400.000
3.1	A	3	86	2	12	west	*	€ 415.000	€ 435.000
3.2	B	3	74	1	6	noord/west	*	€ 355.000	€ 375.000
3.3	C	3	83	2	12	noord	*	€ 405.000	€ 425.000
3.4	D	3	82	2	17	zuid	*	€ 400.000	€ 420.000
3.5	E	3	77	1	8	zuid	*	€ 370.000	€ 390.000
3.6	F	3	79	2	11	oost	*	€ 380.000	€ 400.000
4.1	A	4	86	2	12	west	*	€ 420.000	€ 440.000
4.2	B	4	74	1	6	noord/west	*	€ 360.000	€ 380.000
4.3	C	4	84	2	12	noord	*	€ 410.000	€ 430.000
4.4	D	4	82	2	17	zuid	*	€ 405.000	€ 425.000
4.5	E	4	77	1	8	zuid	*	€ 375.000	€ 395.000
4.6	F	4	79	2	11	oost	*	€ 385.000	€ 405.000
5.1	A	5	86	2	12	west	*	€ 425.000	€ 445.000
5.2	B	5	74	1	6	noord/west	*	€ 365.000	€ 385.000
5.3	C	5	84	2	12	noord	*	€ 410.000	€ 430.000
5.4	D	5	82	2	17	zuid	*	€ 405.000	€ 425.000
5.5	E	5	77	1	8	zuid	*	€ 380.000	€ 400.000
5.6	F	5	79	2	11	oost	*	€ 385.000	€ 405.000
6.1	A	6	86	2	12	west	*	€ 425.000	€ 445.000
6.2	B	6	74	1	6	noord/west	*	€ 365.000	€ 385.000
6.3	C	6	84	2	12	noord	*	€ 410.000	€ 430.000
6.4	D	6	82	2	17	zuid	*	€ 405.000	€ 425.000
6.5	E	6	77	1	8	zuid	*	€ 380.000	€ 400.000
6.6	F	6	79	2	11	oost	*	€ 385.000	€ 405.000
7.1	A	7	86	2	12	west	**	€ 455.000	€ 475.000
7.2	B	7	74	1	6	noord/west	*	€ 370.000	€ 390.000
7.3	C	7	84	2	12	noord	**	€ 445.000	€ 465.000
7.4	D	7	82	2	17	zuid	*	€ 410.000	€ 430.000
7.5	E	7	77	1	8	zuid	*	€ 380.000	€ 400.000
7.6	F	7	79	2	11	oost	**	€ 420.000	€ 440.000
8.7	G	8	100	2	12	west	**	€ 525.000	€ 545.000
8.8	H	8	103	2	50	noord	**	€ 555.000	€ 575.000
8.9	I	8	100	2	26	zuid	**	€ 535.000	€ 555.000
8.10	J	8	127	2	11	oost	**	€ 660.000	€ 680.000
9.7	G	9	100	2	12	west	**	€ 525.000	€ 545.000
9.8	H	9	103	2	12	noord	**	€ 540.000	€ 560.000
9.9	I	9	100	2	12	zuid	**	€ 525.000	€ 545.000
9.10	J	9	127	2	11	oost	**	€ 660.000	€ 680.000
10.11	K	10	141	2	59	oost/west	**	€ 765.000	€ 785.000
10.12	L	10	141	2	97	oost/ zuid/west	**	€ 780.000	€ 800.000
11.13	M	11	287	2	58	west	***	Op aanvraag	Op aanvraag

Toelichting parkeren:

- * Parkeervergunning in openbare parkeergarage op loopafstand
- ** 1 parkeerplaats in stallingsgarage onder het gebouw
- *** 2 parkeerplaatsen in stallingsgarage onder het gebouw

Op de verkoop van deze appartementen zijn de algemene verkoopvoorwaarden van de Gemeente Enschede 'projectmatige bouw' van toepassing. Dit houdt o.a. in dat er een zelfbewoningsplicht van 3 jaar van toepassing is op de koop- woningen en appartementen.

Het voorlopige energielabel voor de appartementen betreft A+++ , met uitzondering van het penthouse gelegen op 11^e woonlaag. Het penthouse heeft een voorlopig energielabel A++.

De koopsom vrij op naam is inclusief

- Grondkosten, ontwerpkosten, bouwkosten en verkoopkosten
- Aansluitkosten water, elektra en warmtepompinstallatie
- Installaties (m.u.v. warmtepompinstallatie van energie-exploitant)
- Keuken, sanitair en tegels via THUIS de Showroom
- Oprichting van de VVE
- Aansluitkosten riool
- Leges
- Kosten leveringsakte
- Kosten garantiecertificaat SWK
- 21% BTW over de bouwkosten en bijkomende kosten

De koopsom vrij op naam is exclusief

- Eventuele meerwerk
- Eventuele financieringskosten
- Service kosten vereniging van eigenaren
- Voorschot bijdrage aan de VVE
- Kosten voor levering warmte/koeling in de woning



Maak hier
een account aan



Deze prijslijst is met de grootste zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Genoemde oppervlakten c.q. inhoudsmaten zijn indicatief en niet gemeten volgens de NEN meetinstructie. Deze prijslijst behoort niet tot de verkoopcontractstukken.

Maak een account aan op www.bolkenext.nl en blijf op de hoogte van de laatste informatie.